



Telecom Digital Holdings Limited  
電訊數碼控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：6033

中期報告  
2025/26

財務報表

中期業績

電訊數碼控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2025年9月30日止六個月（「期內」）簡明綜合財務業績，連同相應比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止六個月

|                             |    | 截至9月30日止六個月            |                        |
|-----------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                             | 附註 | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收入                          | 4  | 498,241                | 538,745                |
| 已出售存貨成本                     |    | (315,380)              | (323,548)              |
| 員工成本                        |    | (86,376)               | (95,345)               |
| 折舊                          |    | (49,201)               | (48,492)               |
| 其他收入及收益                     | 6  | 1,127                  | 2,655                  |
| 其他營運開支                      |    | (42,112)               | (44,314)               |
| 公平值變動收益 (虧損)：               |    |                        |                        |
| — 按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產 |    | 3,741                  | 11,411                 |
| — 衍生金融工具                    |    | 674                    | (1,070)                |
| 分佔聯營公司業績                    |    | 6,786                  | 7,042                  |
| 融資成本                        | 7  | (10,785)               | (18,669)               |
| 除稅前溢利                       |    | 6,715                  | 28,415                 |
| 所得稅開支                       | 8  | (2,734)                | (5,627)                |
| 本公司擁有人應佔期內溢利                |    | 3,981                  | 22,788                 |

## 簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2025年9月30日止六個月

|                  |    | 截至9月30日止六個月            |                        |
|------------------|----|------------------------|------------------------|
|                  | 附註 | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 其他全面開支           |    |                        |                        |
| 其後可能重新分類至損益之項目：  |    |                        |                        |
| 換算海外業務之匯兌差額      |    | (1,844)                | (140)                  |
| 其後將不會重新分類至損益之項目： |    |                        |                        |
| 長期服務金責任之精算虧損     |    | —                      | (589)                  |
| 期內其他全面開支         |    | (1,844)                | (729)                  |
| 本公司擁有人應佔期內全面收益總額 |    | 2,137                  | 22,059                 |
| 每股盈利 (港元)        | 10 |                        |                        |
| 基本及攤薄            |    | 0.01                   | 0.06                   |

## 簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

|                 | 附註    | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|-------|---------------------------------|--------------------------------|
| 非流動資產           |       |                                 |                                |
| 物業、廠房及設備        | 11    | 294,416                         | 305,658                        |
| 使用權資產           | 12    | 36,493                          | 42,143                         |
| 投資物業            | 13    | 595,776                         | 609,500                        |
| 會籍              |       | 1,560                           | 1,560                          |
| 於聯營公司之權益        |       | 19,313                          | 30,248                         |
| 租賃按金            | 15    | 5,111                           | 6,789                          |
| 添置物業、廠房及設備之預付款項 | 15    | 268                             | 1,895                          |
|                 |       | 952,937                         | 997,793                        |
| 流動資產            |       |                                 |                                |
| 存貨              |       | 55,471                          | 86,305                         |
| 按公平值計入損益之金融資產   | 14    | 24,331                          | 34,761                         |
| 衍生金融工具          |       | 32                              | 394                            |
| 貿易及其他應收款項       | 15    | 79,052                          | 45,032                         |
| 應收關連公司款項        | 22(a) | 1,147                           | 46                             |
| 應收一間聯營公司款項      | 22(b) | 15,347                          | 8,092                          |
| 授予一間聯營公司之貸款     | 22(c) | —                               | —                              |
| 可收回稅項           |       | 21,289                          | 7,549                          |
| 已抵押銀行存款         |       | 4,844                           | 4,966                          |
| 銀行結餘及現金         |       | 20,730                          | 22,691                         |
|                 |       | 222,243                         | 209,836                        |

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於2025年9月30日

|           | 附註    | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------|-------|---------------------------------|--------------------------------|
| 流動負債      |       |                                 |                                |
| 貿易及其他應付款項 | 16    | 44,383                          | 80,959                         |
| 合約負債      |       | 4,298                           | 4,332                          |
| 應付關連公司款項  | 22(a) | 553                             | 421                            |
| 衍生金融工具    |       | —                               | 1,036                          |
| 租賃負債      |       | 25,241                          | 31,492                         |
| 銀行及其他借貸   | 17    | 588,178                         | 583,746                        |
| 應付稅項      |       | 13,666                          | 577                            |
|           |       | 676,319                         | 702,563                        |
| 流動負債淨值    |       | (454,076)                       | (492,727)                      |
| 總資產減流動負債  |       | 498,861                         | 505,066                        |
| 非流動負債     |       |                                 |                                |
| 長期服務金責任   |       | 3,968                           | 3,653                          |
| 租賃負債      |       | 13,238                          | 13,763                         |
| 遞延稅項負債    |       | 1,108                           | 1,165                          |
|           |       | 18,314                          | 18,581                         |
| 資產淨值      |       | 480,547                         | 486,485                        |

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於2025年9月30日

|       | 附註 | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|----|---------------------------------|--------------------------------|
| 資本及儲備 |    |                                 |                                |
| 股本    | 18 | 4,039                           | 4,039                          |
| 儲備    |    | 476,508                         | 482,446                        |
| 總權益   |    | 480,547                         | 486,485                        |

## 簡明綜合權益變動表

截至2025年9月30日止六個月

|                   | 本公司擁有人應佔權益 |             |                        |             |                        |             | 總計<br>千港元 |
|-------------------|------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----------|
|                   | 股本<br>千港元  | 股份溢價<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元<br>(附註(a)) | 匯兌儲備<br>千港元 | 法定儲備<br>千港元<br>(附註(b)) | 保留溢利<br>千港元 |           |
| 2024年4月1日 (經審核)   | 4,039      | 98,195      | 4,533                  | 723         | 91                     | 386,091     | 493,672   |
| 期內溢利              | -          | -           | -                      | -           | -                      | 22,788      | 22,788    |
| 其他全面開支：           |            |             |                        |             |                        |             |           |
| 換算海外業務之匯兌差額       | -          | -           | -                      | (140)       | -                      | -           | (140)     |
| 長期服務金責任之精算虧損      | -          | -           | -                      | -           | -                      | (589)       | (589)     |
| 期內全面 (開支) 收益總額    | -          | -           | -                      | (140)       | -                      | 22,199      | 22,059    |
| 股息 (附註9)          | -          | -           | -                      | -           | -                      | (16,150)    | (16,150)  |
| 2024年9月30日 (未經審核) | 4,039      | 98,195      | 4,533                  | 583         | 91                     | 392,140     | 499,581   |
| 2025年4月1日 (經審核)   | 4,039      | 98,195      | 4,533                  | 1,112       | 91                     | 378,515     | 486,485   |
| 期內溢利              | -          | -           | -                      | -           | -                      | 3,981       | 3,981     |
| 其他全面開支：           |            |             |                        |             |                        |             |           |
| 換算海外業務之匯兌差額       | -          | -           | -                      | (1,844)     | -                      | -           | (1,844)   |
| 期內全面 (開支) 收益總額    | -          | -           | -                      | (1,844)     | -                      | 3,981       | 2,137     |
| 股息 (附註9)          | -          | -           | -                      | -           | -                      | (8,075)     | (8,075)   |
| 2025年9月30日 (未經審核) | 4,039      | 98,195      | 4,533                  | (732)       | 91                     | 374,421     | 480,547   |

## 簡明綜合權益變動表(續)

截至2025年9月30日止六個月

附註：

- (a) 其他儲備包括(i)自非控股權益收購附屬公司額外權益產生的儲備及(ii)根據集團重組所收購附屬公司已發行股本的面值與收購該等附屬公司的已付代價的差額。
- (b) 根據澳門商法典的條文，本公司於澳門註冊成立的附屬公司須將年度純利的25%轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到附屬公司註冊資本的50%。法定儲備不可向股東分派。

誠如中華人民共和國(「中國」)法規所訂明，本公司於中國成立及營運之附屬公司須將其按中國適用法律及法規釐定之10%除稅後溢利(抵銷過往年度之任何虧損後)分配至法定儲備，直至該儲備結餘達到相關附屬公司註冊資本之50%為止。轉撥至該儲備必須於向權益擁有人分派股息前作出。



## 簡明綜合現金流量表

截至2025年9月30日止六個月

|                      | 截至9月30日止六個月            |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|
|                      | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 經營活動所得(所用) 現金淨額      | 4,298                  | (20,361)               |
| 投資活動                 |                        |                        |
| 出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項 | 13,393                 | 5,104                  |
| 購買物業、廠房及設備           | (2,817)                | (19,372)               |
| 添置物業、廠房及設備的預付款       | (268)                  | (1,751)                |
| 提取已抵押銀行存款            | 122                    | 306                    |
| 自一間聯營公司收取之股息         | 17,721                 | 8,150                  |
| 出售物業、廠房及設備之所得款項      | 23                     | 15                     |
| 自按公平值計入損益之金融資產收取之股息  | 778                    | 1,130                  |
| 已收銀行利息               | 53                     | 82                     |
| 投資活動所得(所用) 現金淨額      | 29,005                 | (6,336)                |

# 簡明綜合現金流量表 (續)

截至2025年9月30日止六個月

|                                       | 截至9月30日止六個月            |                        |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                       | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>融資活動</b>                           |                        |                        |
| 所籌措銀行及其他借貸                            | 342,567                | 404,335                |
| 償還銀行及其他借貸                             | (338,384)              | (319,295)              |
| 償還租賃負債資本部分                            | (20,648)               | (21,809)               |
| 已付利息                                  | (10,785)               | (18,669)               |
| 已付股息                                  | (8,075)                | (16,150)               |
| <b>融資活動 (所用) 所得現金淨額</b>               | <b>(35,325)</b>        | 28,412                 |
| <b>現金及現金等值項目 (減少) 增加淨額</b>            | <b>(2,022)</b>         | 1,715                  |
| <b>於4月1日之現金及現金等值項目</b>                | <b>22,691</b>          | 27,331                 |
| <b>外幣匯率變動的影響</b>                      | <b>61</b>              | 54                     |
| <b>於9月30日之現金及現金等值項目，<br/>指銀行結餘及現金</b> | <b>20,730</b>          | 29,100                 |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於2002年11月20日根據開曼群島公司法第22章（1961年第三號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於2017年5月10日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司的註冊辦事處位於 P. O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Ray Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands，而主要營業地點位於香港九龍觀塘駿業街58號電訊數碼大樓10樓。

本公司董事（「董事」）認為，直接控股公司及最終控股公司分別為CKK Investment Limited（「CKK Investment」）及KW Cheung Family Holdings Limited（均於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立）。

本公司主要從事投資控股，而其主要附屬公司從事銷售電子設備及其他消費品及相關服務之產品業務、提供營運服務及物業投資。

本公司的功能貨幣為港元（「港元」），而部分於中國及澳門成立的附屬公司的功能貨幣分別為人民幣（「人民幣」）及澳門元。就呈列簡明綜合財務報表而言，本集團採納同為本公司功能貨幣的港元為呈列貨幣。

## 2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號*中期財務報告*以及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16適用的披露要求編製。

於2025年9月30日，本集團的流動負債淨值為454,076,000港元。董事按持續經營基準編製簡明綜合財務報表，乃由於：

- (i) 本集團於2025年9月30日備有尚未動用的銀行融資為183,101,000港元；
- (ii) 於389,667,000港元的有抵押銀行借貸中，列於流動負債項下毋須於自報告期末起計一年內償還但包含按要求還款條款的銀行借款為356,611,000港元。

所有銀行借貸均由賬面值分別為180,931,000港元、566,801,000港元及24,331,000港元之物業、廠房及設備內的租賃土地及樓宇的擁有權權益、投資物業及按公平值計入損益之金融資產作為抵押。倘按要求還款條款行使，其還款預期可通過變現該等資產悉數收回。

本集團將持續遵守有抵押銀行借貸的財務契諾以及其他條款及條件，包括按時償還銀行借貸的本金及利息；及

- (iii) 本集團預期將產生足夠的營運資金履行於不少於十二個月內到期的財務責任。

因此，董事認為按持續經營基準編製簡明綜合財務報表乃屬適當之舉。簡明綜合財務報表不包括倘本集團未能持續經營屬必要的任何有關賬面值及資產及負債重新分類的調整。

### 3. 主要會計政策

該等簡明綜合財務報表乃以歷史成本法編製，若干金融工具除外，及所有數值全部約整至最近的千位數（千港元），惟另有指示者除外。

除應用由香港會計師公會頒佈的修訂的香港財務報告準則會計準則導致的會計政策變動外，編製該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至2025年3月31日止年度的綜合財務報表所採用者相同。

#### 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於期內，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈的修訂香港財務報告準則會計準則，並於2025年4月1日或之後的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號（修訂本）      缺乏可兌換性

於期內應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團目前及過往期間的業績及財務狀況及／或載於該等簡明綜合財務報表的披露無重大影響。

#### 4. 收入

收入指產品業務中銷售電子設備及其他消費品及相關服務、提供營運服務及物業投資等所產生的收入 (扣除折扣) (倘適用)。本集團年內收入的分析如下：

|                                     | 截至9月30日止六個月            |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>於香港財務報告準則第15號範圍內之<br/>客戶合約收入</b> |                        |                        |
| 按主要產品或服務線劃分                         |                        |                        |
| —貨品銷售                               |                        |                        |
| 產品業務                                | 359,658                | 381,484                |
| —提供服務                               |                        |                        |
| 產品業務                                | 2,375                  | 1,189                  |
| 營運服務                                | 115,054                | 136,235                |
| 其他分部                                | 8,575                  | 8,978                  |
| <b>來自其他來源的收入</b>                    | 485,662                | 527,886                |
| —按固定租賃付款經營租賃項下投資<br>物業的租金收入 (附註)    | 12,579                 | 10,859                 |
|                                     | 498,241                | 538,745                |
| <b>按確認時間劃分之客戶合約收入</b>               |                        |                        |
| 收入確認時間                              |                        |                        |
| —於某一時間點                             | 362,260                | 382,650                |
| —隨時間                                | 123,402                | 145,236                |
|                                     | 485,662                | 527,886                |

附註：來自關連公司及一間聯營公司所得租金收入為4,557,000港元 (2024年：4,825,000港元) 計入收入。詳情請參閱附註22。

#### 4. 收入 (續)

##### 交易價乃分配予客戶合約的餘下履約責任

於2025年及2024年9月30日，本集團的客戶合約的所有餘下履約責任均為期一年或以下。因此，於該兩個報告期末，本集團已選擇可行權宜方法且並無披露分配至未履行 (或部分獲履行) 的履約責任的交易價格金額。

#### 5. 分部資料

本集團的主要營運決策者 (「主要營運決策者」) 確認為本公司的執行董事。就資源分配及表現評估而向主要營運決策者匯報的資料主要集中於本集團的各項業務。董事選擇按照產品及服務的差異構建本集團組織架構。本集團的營運及可報告分部如下：

|      |   |                    |
|------|---|--------------------|
| 產品業務 | — | 銷售電子設備及其他消費品及相關服務  |
| 營運服務 | — | 提供營運服務             |
| 物業投資 | — | 為資本增值或賺取租金而持有的投資物業 |

除各自構成報告分部的上述經營分部外，本集團擁有從事傳呼及其他電訊服務的其他經營分部。於兩個報告期內，該分部於釐定報告分部時並未達到任何量化最低要求。因此，上述經營分部分類為「其他分部」。

主要經營決策者按各分部的經營業績作出決策。評估經營分部的表現時，主要經營決策者於兩個報告期內並無審閱分部資產及負債資料。因此，僅呈列分部收入及分部業績。

## 5. 分部資料 (續)

### 分部收入及業績

以下為本集團按經營及可報告分部劃分的收入及業績分析：

*截至2025年9月30日止六個月*

|                               | 產品業務<br>千港元<br>(未經審核) | 營運服務<br>千港元<br>(未經審核) | 物業投資<br>千港元<br>(未經審核) | 其他分部<br>千港元<br>(未經審核) | 對銷<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>收入</b>                     |                       |                       |                       |                       |                     |                     |
| 外部銷售                          | 362,033               | 115,054               | 12,579                | 8,575                 | -                   | 498,241             |
| 分部間銷售                         | 542                   | -                     | 5,146                 | -                     | (5,688)             | -                   |
| <b>分部收入</b>                   | <b>362,575</b>        | <b>115,054</b>        | <b>17,725</b>         | <b>8,575</b>          | <b>(5,688)</b>      | <b>498,241</b>      |
| <b>分部業績</b>                   | <b>7,066</b>          | <b>10,909</b>         | <b>(1,218)</b>        | <b>2,808</b>          |                     | <b>19,565</b>       |
| 銀行利息收入                        |                       |                       |                       |                       |                     | 53                  |
| 融資成本                          |                       |                       |                       |                       |                     | (10,785)            |
| 按公平值計入損益之<br>金融資產之公平值<br>變動收益 |                       |                       |                       |                       |                     | 3,741               |
| 衍生金融工具之公平值<br>變動收益            |                       |                       |                       |                       |                     | 674                 |
| 分佔聯營公司業績                      |                       |                       |                       |                       |                     | 6,786               |
| 公司開支淨值                        |                       |                       |                       |                       |                     | (13,319)            |
| <b>除稅前溢利</b>                  |                       |                       |                       |                       |                     | <b>6,715</b>        |



## 5. 分部資料 (續)

### 分部收入及業績 (續)

以下為本集團按經營及可報告分部劃分的收入及業績分析：(續)

截至2024年9月30日止六個月

|                               | 產品業務<br>千港元<br>(未經審核) | 營運服務<br>千港元<br>(未經審核) | 物業投資<br>千港元<br>(未經審核) | 其他分部<br>千港元<br>(未經審核) | 對銷<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>收入</b>                     |                       |                       |                       |                       |                     |                     |
| 外部銷售                          | 382,673               | 136,235               | 10,859                | 8,978                 | -                   | 538,745             |
| 分部間銷售                         | 201                   | -                     | 983                   | -                     | (1,184)             | -                   |
| <b>分部收入</b>                   | <b>382,874</b>        | <b>136,235</b>        | <b>11,842</b>         | <b>8,978</b>          | <b>(1,184)</b>      | <b>538,745</b>      |
| <b>分部業績</b>                   | <b>34,411</b>         | <b>10,323</b>         | <b>(5,116)</b>        | <b>2,856</b>          |                     | <b>42,474</b>       |
| 銀行利息收入                        |                       |                       |                       |                       |                     | 82                  |
| 融資成本                          |                       |                       |                       |                       |                     | (18,669)            |
| 按公平值計入損益之<br>金融資產之公平值<br>變動收益 |                       |                       |                       |                       |                     | 11,411              |
| 衍生金融工具之公平值<br>變動虧損            |                       |                       |                       |                       |                     | (1,070)             |
| 分佔聯營公司業績                      |                       |                       |                       |                       |                     | 7,042               |
| 公司開支淨值                        |                       |                       |                       |                       |                     | (12,855)            |
| <b>除稅前溢利</b>                  |                       |                       |                       |                       |                     | <b>28,415</b>       |

### 地域資料

由於本集團的營運及所有非流動資產均位於香港，故並無呈列地域資料。

5. 分部資料 (續)

有關主要客戶的資料

貢獻本集團總收入10%以上的客戶之詳情如下：

| 截至9月30日止六個月      |                        |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 客戶A <sup>1</sup> | 117,010                | 136,207                |
| 客戶B <sup>2</sup> | 89,526                 | 90,102                 |

<sup>1</sup>: 來自營運服務之收入。

<sup>2</sup>: 來自產品業務之收入。

6. 其他收入及收益

| 截至9月30日止六個月        |                        |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行利息收入             | 53                     | 82                     |
| 按公平值計入損益之金融資產之股息收入 | 778                    | 1,130                  |
| 出售物業、廠房及設備之收益淨值    | 23                     | 15                     |
| 處理收入               | 196                    | 753                    |
| 其他                 | 77                     | 675                    |
|                    | 1,127                  | 2,655                  |

## 7. 融資成本

| 截至9月30日止六個月 |                        |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 下列之利息開支：    |                        |                        |
| — 銀行及其他借貸   | 9,247                  | 16,358                 |
| — 租賃負債      | 1,538                  | 2,311                  |
|             | 10,785                 | 18,669                 |

## 8. 所得稅開支

| 截至9月30日止六個月 |                        |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 香港利得稅       |                        |                        |
| — 即期        | 2,736                  | 5,482                  |
| 中國企業所得稅     |                        |                        |
| — 即期        | 55                     | 6                      |
| 遞延稅項        |                        |                        |
| — 即期        | (57)                   | 139                    |
|             | 2,734                  | 5,627                  |

## 8. 所得稅開支(續)

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格企業首筆2百萬港元溢利將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元溢利則按16.5%徵稅。本集團合資格實體的香港利得稅按利得稅兩級制計算。不符合利得稅兩級制的本集團其他香港實體的溢利繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，期內中國附屬公司的稅率為25%(2024年：25%)。

根據開曼群島及英屬處女群島的法例及法規，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。

## 9. 股息

|                   | 截至9月30日止六個月 |               |          |               |
|-------------------|-------------|---------------|----------|---------------|
|                   | 2025年       |               | 2024年    |               |
|                   | 港元<br>每股    | 千港元<br>(未經審核) | 港元<br>每股 | 千港元<br>(未經審核) |
| 於期內確認為分派的股息：      |             |               |          |               |
| 2023/24年度第四季度中期股息 | -           | -             | 0.04     | 16,150        |
| 2024/25年度第四季度中期股息 | 0.02        | 8,075         | -        | -             |
|                   |             | 8,075         |          | 16,150        |

於2025年11月28日所舉行之會議上，董事會決議就截至2025年9月30日止期間宣佈不派發任何中期股息(2024年：第二季度中期股息每股0.03港元)。

## 10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

| 截至9月30日止六個月                  |                        |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>盈利</b>                    |                        |                        |
| 計算每股基本及攤薄盈利本公司擁有人<br>應佔的期內盈利 | 3,981                  | 22,788                 |

| 截至9月30日止六個月              |                       |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                          | 2025年<br>千股<br>(未經審核) | 2024年<br>千股<br>(未經審核) |
| <b>股份數目</b>              |                       |                       |
| 計算每股基本及攤薄盈利的<br>普通股加權平均數 | 403,753               | 403,753               |

由於期內並無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 11. 物業、廠房及設備

於期內，本集團就購買物業、廠房及設備(包括在建工程)購置金額為4,712,000港元(2024年：19,372,000港元)。

於期內，本集團出售若干物業、廠房及設備，其代價為23,000港元(2024年：15,000港元)。已出售物業、廠房及設備的帳面金額為零(2024年：無)。

截至2024年9月30日止六個月，本集團因改變用途而將賬面值為66,404,000港元(2025年：無)的物業從物業、廠房及設備轉移至投資物業，以向第三方租賃開始為證。

## 12. 使用權資產

於期內，本集團訂立若干租賃協議(新租賃辦公室物業及零售店鋪及重續現有店鋪租賃)，因此確認增加使用權資產為13,872,000港元(2024年：25,621,000港元)。於期內並無撤銷使用權資產(2024年：無)。

## 13. 投資物業

於期內，本集團未有購買投資物業(2024年：無)。

截至2024年9月30日止六個月，本集團已將物業帳面值為66,404,000港元(2025年：無)由物業、廠房及設備轉為投資物業。詳情，請參閱附註11。

#### 14. 按公平值計入損益之金融資產

|                                           | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 按公平值計入損益強制計量之金融資產<br>—於香港上市的股本證券，按市值 (附註) | 24,331                          | 34,761                         |

附註：上市股本證券的公平值乃根據在聯交所所報的市場買入價釐定。

於2025年9月30日，本集團已將賬面值為24,331,000港元（2025年3月31日：34,761,000港元）的按公平值計入損益之金融資產抵押，作為授予本集團銀行信貸之擔保。

## 15. 貿易及其他應收款項

|                                | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 貿易及租賃應收款項                      | 3,146                           | 2,161                          |
| 其他應收款項 (附註(a))                 | 10,749                          | 17,452                         |
| 租賃按金                           | 17,875                          | 18,648                         |
| 添置物業、廠房及設備之預付款項                | 268                             | 1,895                          |
| 收購一間目標公司之可退還按金 (附註(b))         | 4,000                           | –                              |
| 水電及其他按金                        | 7,150                           | 7,300                          |
| 預付供應商的款項                       | 37,157                          | 647                            |
| 其他預付款項                         | 4,086                           | 5,613                          |
|                                | 84,431                          | 53,716                         |
| 減：分類為非流動資產的添置物業、廠房及<br>設備之預付款項 | (268)                           | (1,895)                        |
| 分類為非流動資產的租賃按金                  | (5,111)                         | (6,789)                        |
| 計入貿易及其他應收款項之流動部分               | 79,052                          | 45,032                         |

附註：

- (a) 該等金額主要包括應收金融機構的信用卡款項，預期該等金額將於報告期末起一年內收回。
- (b) 於2025年7月29日，Telecom Digital Investment Limited (本公司之全資附屬公司) 已與TD King Finance Group Limited (本公司之關連人士) 訂立一份買賣協議，以代價40,000,000港元收購電訊數碼證券有限公司 (「電訊數碼證券」) 的100%已發行股本。一筆為4,000,000港元的可退還按金已於簽立買賣協議時支付。詳情請參閱本公司於2025年7月29日、2025年8月15日、2025年8月29日、2025年9月12日、2025年9月26日及2025年11月28日刊發的公告。



## 15. 貿易及其他應收款項 (續)

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於2025年9月30日，來自與客戶簽訂合約的貿易應收款項總額為2,341,000港元（2025年3月31日：1,311,000港元）。

本集團向其貿易客戶授出的平均信貸期為7至30天（2025年3月31日：7至30天）。下列為於報告期末按發票日期（與有關收入確認日期相近）呈列的貿易及租賃應收款項的賬齡分析。

|          | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|---------------------------------|--------------------------------|
| 90天內     | 2,666                           | 1,626                          |
| 91-180天  | 61                              | 124                            |
| 181-365天 | 69                              | 2                              |
| 365天以上   | 350                             | 409                            |
|          | 3,146                           | 2,161                          |

16. 貿易及其他應付款項

|             | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應付款項      | 16,164                          | 55,732                         |
| 應計薪資        | 6,556                           | 9,373                          |
| 應計開支及其他應付款項 | 21,663                          | 15,854                         |
|             | 44,383                          | 80,959                         |

貿易應付款項的平均信貸期介乎10至50天(2025年3月31日：10至50天)。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內支付。下列為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析。

|        | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|
| 60天內   | 15,693                          | 55,305                         |
| 61-90天 | 30                              | 36                             |
| 90天以上  | 441                             | 391                            |
|        | 16,164                          | 55,732                         |

## 17. 銀行及其他借貸

|                                        | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 銀行借貸：                                  |                                 |                                |
| 浮息按揭貸款                                 | 387,969                         | 403,539                        |
| 浮息定期貸款                                 | 1,698                           | 11,791                         |
| 浮息信託收據借貸                               | 151,323                         | 121,477                        |
| 浮息循環貸款                                 | 33,000                          | 33,000                         |
|                                        | 573,990                         | 569,807                        |
| 來自一間關連公司之貸款：                           |                                 |                                |
| 東莞恭榮房地產管理有限公司<br>(「恭榮」) (附註22(a)(vii)) | 14,188                          | 13,939                         |
|                                        | 588,178                         | 583,746                        |
| 有抵押                                    | 389,667                         | 440,892                        |
| 無抵押                                    | 198,551                         | 142,854                        |
|                                        | 588,178                         | 583,746                        |

17. 銀行及其他借貸 (續)

下列應付款項乃根據貸款協議所載的預定還款日期支付：

|                                                   | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 浮息借貸：                                             |                                 |                                |
| 一年以內                                              | 231,567                         | 208,621                        |
| 一年以上但兩年以內                                         | 32,489                          | 29,865                         |
| 兩年以上但五年以內                                         | 104,654                         | 92,025                         |
| 五年以上                                              | 219,468                         | 253,235                        |
|                                                   | 588,178                         | 583,746                        |
| 須於一年內償還及包含按要求還款條款的<br>銀行借貸賬面值                     | 231,567                         | 208,621                        |
| 毋須於自報告期末起計一年內償還但包含<br>按要求償還條款的銀行借貸賬面值<br>(列入流動負債) | 356,611                         | 375,125                        |
|                                                   | 588,178                         | 583,746                        |

## 17. 銀行及其他借貸 (續)

- (a) 所有銀行借貸均按浮動利率計息。本集團銀行借貸的實際年利率範圍載列如下：

|        | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核) | 2024年<br>9月30日<br>(未經審核) |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| 浮息銀行借貸 | 1.55%-5.35%              | 4.75%-6.23%              |

- (b) 本集團銀行借貸的賬面值以港元計值，而本集團來自一間關連公司的貸款的賬面值則以人民幣計值。
- (c) 於2025年9月30日，389,667,000港元（2025年3月31日：440,892,000港元）的有抵押銀行借貸以賬面值分別為180,931,000港元（2025年3月31日：185,089,000港元）、566,801,000港元（2025年3月31日：579,840,000港元）及24,331,000港元（2025年3月31日：34,761,000港元）的物業、廠房及設備內的租賃土地及樓宇的擁有權權益、投資物業及按公平值計入損益之金融資產作為抵押。於2025年9月30日，本集團備有尚未動用的銀行融資為183,101,000港元。
- (d) 來自一間關連公司的貸款的實際利率為每年1.47%（2024年：2.04%）。

18. 股本

|                                                          | 2025年9月30日           |                     | 2025年3月31日          |                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                          | 股份數目<br>千股<br>(未經審核) | 股本<br>千港元<br>(未經審核) | 股份數目<br>千股<br>(經審核) | 股本<br>千港元<br>(經審核) |
| 每股面值0.01港元的普通股                                           |                      |                     |                     |                    |
| 法定<br>於2024年4月1日、2025年3月31日、<br>2025年4月1日及2025年9月30日     | 10,000,000           | 100,000             | 10,000,000          | 100,000            |
| 已發行並繳足<br>於2024年4月1日、2025年3月31日、<br>2025年4月1日及2025年9月30日 | 403,753              | 4,039               | 403,753             | 4,039              |

19. 營運租賃承擔

本集團作為出租人

截至2025年及2024年9月30日止期間，本集團出租其投資物業。於2025年9月30日，該等物業乃根據經營租賃出租予第三方、關連公司及一間聯營公司，經磋商租期為一至四年（2025年3月31日：一至四年）。概無租賃包括可變租賃付款。

## 19. 營運租賃承擔(續)

### 本集團作為出租人(續)

於報告日期已生效的不可撤銷經營租賃項下的未貼現租賃付款將於未來期間由本集團收取之詳情如下：

|           | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------|
| 一年以內      | 11,932                          | 10,619                         |
| 一年以上但兩年以內 | 6,953                           | 2,299                          |
| 兩年以上但四年以內 | 3,337                           | 2,535                          |
|           | 22,222                          | 15,453                         |

## 20. 資本承擔

|                                          | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 就購買物業、廠房及設備的已訂約但並無<br>於簡明綜合財務報表作出撥備的資本開支 | 1,750                           | 1,668                          |

## 21. 金融工具之公平值計量

本集團之金融工具於報告期末按公平值計量。下表提供有關如何釐定該等金融工具之公平值 (特別是，所使用的估值方法及輸入數據)，及根據公平值計量的輸入數據的可觀察程度以劃分公平值級別水平 (第1至第3級) 之資料。

- 第1級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價 (未經調整)；
- 第2級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據 (第1級內包括的報價除外)；及
- 第3級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

|               | 公平值於                            |                                | 公平值<br>層級 | 估值方法及<br>主要輸入數據 |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|
|               | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |           |                 |
| 按公平值計入損益之金融資產 |                                 |                                |           |                 |
| — 於香港上市的股本證券  | 24,331                          | 34,761                         | 第1級       | 市場報價            |
| — 衍生金融工具      | 32                              | 394                            | 第3級       | 蒙特卡羅模擬模型        |
| 按公平值計入損益之金融負債 |                                 |                                |           |                 |
| — 衍生金融工具      | -                               | 1,036                          | 第3級       | 蒙特卡羅模擬模型        |

各公平值層級之間並沒有於兩個期間轉移。



## 22. 關連方交易及結餘

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：

|                                                     |                     |                                   | 截至9月30日止六個月            |                        |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| 公司名稱                                                | 交易性質                | 附註                                | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 關連公司                                                |                     |                                   |                        |                        |
| 至鼎有限公司 (「至鼎」)                                       | 向其購買貨品              | (i), (iii)及(v)                    | 20                     | 17                     |
| 卓聯 (遠東) 有限公司<br>(「卓聯 (遠東)」)                         | 向其購買貨品              | (i), (iii)及(v)                    | 1,035                  | –                      |
| 張公子飲食有限公司<br>(「張公子飲食」)                              | 向其購買貨品<br>向其收取的租金收入 | (i), (iii)及(v)<br>(ii), (iii)及(v) | 60<br>1,295            | 50<br>1,295            |
| 張公館西餐有限公司<br>(「張公館西餐」)                              | 向其購買貨品<br>向其收取的租金收入 | (i), (iii)及(v)<br>(ii), (iii)及(v) | 40<br>968              | 41<br>968              |
| CKK Japanese Restaurant Limited<br>(「CKK Japanese」) | 向其購買貨品<br>向其收取的租金收入 | (i), (iii)及(v)<br>(ii), (iii)及(v) | –<br>–                 | 58<br>1,232            |
| 恩潤企業有限公司<br>(「恩潤企業」)                                | 向其支付的租金開支           | (ii), (iii)及(v)                   | 920                    | 1,785                  |

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：(續)

|                           |           |                 | 截至9月30日止六個月            |                        |
|---------------------------|-----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 公司名稱                      | 交易性質      | 附註              | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 關連公司                      |           |                 |                        |                        |
| 恩潤投資有限公司                  | 向其支付的租金開支 | (ii), (iii)及(v) | -                      | 345                    |
| Hellomoto Limited (「HEL」) | 向其收取租金收入  | (ii), (iii)及(v) | 485                    | -                      |
| Marina Trading Inc.       | 向其支付的租金開支 | (ii), (iii)及(v) | 630                    | 630                    |
| 先力創建有限公司<br>(「先力創建」)      | 向其支付的租金開支 | (ii), (iii)及(v) | 1,020                  | 3,295                  |
| 電訊數碼財務有限公司<br>(「電訊數碼財務」)  | 向其收取租金收入  | (ii), (iii)及(v) | 6                      | 6                      |
| 電訊數碼證券                    | 向其收取認購費收入 | (i), (iii)及(v)  | 352                    | 392                    |
|                           | 向其收取的租金收入 | (ii), (iii)及(v) | 135                    | 356                    |
|                           | 向其銷售貨品    | (i), (iii)及(v)  | 77                     | -                      |
| 電訊物業投資有限公司<br>(「電訊物業投資」)  | 向其支付的租金開支 | (ii), (iii)及(v) | 814                    | 1,067                  |

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：(續)

|                        |               |                  | 截至9月30日止六個月            |                        |
|------------------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|
| 公司名稱                   | 交易性質          | 附註               | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 關連公司                   |               |                  |                        |                        |
| Txtcom Limited (「TXT」) | 向其收取租金收入      | (ii), (iii)及(v)  | 220                    | –                      |
| 電訊服務有限公司 (「電訊服務」)      | 向其支付的租金開支     | (ii), (iii)及(v)  | 497                    | 605                    |
| 電訊首科有限公司 (「電訊首科」)      | 向其支付的維修及翻新服務  | (i), (iii)及(v)   | 247                    | 256                    |
|                        | 向其收取的物流費收入    | (i), (iii)及(v)   | 381                    | 454                    |
|                        | 向其支付的評級及翻新服務費 | (ii), (iii)及(v)  | 60                     | 32                     |
|                        | 向其收取的租金收入     | (i), (iii)及(v)   | 968                    | 968                    |
|                        | 向其支付的倉庫管理費    | (ii), (iii)及(v)  | 140                    | –                      |
| 恭榮                     | 向其支付的利息開支     | (i), (iii)及(vii) | 208                    | 284                    |
| 一間聯營公司                 |               |                  |                        |                        |
| 新移動通訊有限公司              | 向其收取的服務收入淨額   | (i)              | 117,010                | 136,207                |
|                        | 向其支付的移動方案服務費  | (i)              | –                      | 14                     |
|                        | 向其收取租金收入      | (i)              | 480                    | –                      |

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：(續)

應收關連公司款項的詳情如下：

|              |            | 於期／年末尚未償還之最高金額                  |                                |                                 |                                |
|--------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 附註           |            | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|              |            |                                 |                                |                                 |                                |
| 張公子飲食        | (iii)及(iv) | 9                               | 11                             | 11                              | 11                             |
| 至鼎           | (iii)及(iv) | 4                               | 4                              | 4                               | 4                              |
| CKK Japanese | (iii)及(iv) | 2                               | 2                              | 2                               | 2                              |
| 恩潤企業         | (iii)及(iv) | –                               | –                              | –                               | 88                             |
| HEL          | (iii)及(iv) | 556                             | –                              | 556                             | –                              |
| 先力創建         | (iii)及(iv) | 15                              | –                              | 15                              | –                              |
| 電訊物業投資       | (iii)及(iv) | 39                              | –                              | 39                              | –                              |
| 電訊數碼財務       | (iii)及(iv) | –                               | 3                              | 3                               | 3                              |
| 電訊服務         | (iii)及(iv) | 488                             | –                              | 488                             | –                              |
| 電訊首科         | (iii)及(iv) | 5                               | 26                             | 26                              | 26                             |
| TXT          | (iii)及(iv) | 29                              | –                              | 29                              | –                              |
|              |            | 1,147                           | 46                             |                                 |                                |

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：(續)

應付關連公司款項的詳情如下：

|         | 附註         | 2025年<br>9月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2025年<br>3月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 卓聯 (遠東) | (iii)及(iv) | 484                             | 408                            |
| 張公館西餐   | (iii)及(iv) | 24                              | 12                             |
| 恩潤企業    | (iii)及(iv) | 44                              | —                              |
| 電訊數碼證券  | (iii)及(iv) | 1                               | 1                              |
|         |            | 553                             | 421                            |

附註：

- (i) 該等交易按本集團與有關各方釐定及協定的條款進行。
- (ii) 評級及翻新費、租金收入、租金開支及倉庫管理費按本集團與有關各方共同協定的每月固定金額收取。
- (iii) 本公司董事張敬石先生、張敬山先生、張敬川先生及張敬峯先生 (統稱「張氏兄弟」) 於有關各方直接或間接擁有實益權益及控制權。

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：(續)

附註：(續)

- (iv) 有關款項乃具有貿易性質、於報告日期賬齡30天內、無抵押、免息及按要求償還。
- (v) 交易構成上市規則第14A章所界定的關連交易或持續關連交易。
- (vi) 於2022年4月1日，本公司與先力創建訂立貸款協議，據此，先力創建同意授出本金額為20,000,000港元的無抵押循環貸款融資（「先力創建循環融資」），其可根據條款予以提取。該融資自貸款協議日期起36個月內有效。該筆貸款的當前利率為融資金額的1週香港銀行同業拆息另加1.2%。本公司應按月償還所產生的利息及於融資期末或於接獲付款通知書後一個月內（以較早者為準）償還貸款。貸款於截至2024年3月31日止年度悉數償還，且貸款協議於2025年3月31日屆滿。於截至2025年3月31日止年度，本公司並無提取貸款及於報告期末無未償還餘額。

先力創建循環融資構成關連人士向本集團提供的財務資助，而來自先力創建的貸款乃於本公司一般及日常業務過程中作出，符合正常商業條款，且並非以本集團的任何資產作抵押，因此，根據上市規則第14A.90條，先力創建向本集團提供的貸款獲豁免遵守上市規則第14A章項下的申報、公告、年度審閱及獨立股東批准規定。

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (a) 除簡明綜合財務報表另有詳述的結餘外，於期內，本集團與關連方有下列重大交易及結餘：(續)

附註：(續)

- (vii) 於2022年4月1日，本公司與恭榮訂立貸款協議，據此，恭榮同意授出本金額為人民幣20,000,000元（相等於約21,572,000港元）的無抵押循環貸款融資（「恭榮循環融資」），其可根據條款予以提取。該融資自貸款協議日期起36個月內有效。該筆貸款的當前利率為中國人民銀行就融資金額頒佈的當前年利率。於2025年3月31日，本公司將貸款延長36個月，貸款協議將於2028年3月31日終止。本公司應按月償還所產生的利息及於融資期末或或於接獲付款通知書後一個月內（以較早者為準）償還所有未償還的本金。於期內，並無新增提取款項且截至2025年9月30日人民幣13,000,000元（相等於約14,188,000港元）（2025年3月31日：人民幣13,000,000元，相等於約13,939,000港元）尚未結清。

恭榮循環融資構成關連人士向本集團提供的財務資助，而恭榮循環融資乃於本公司一般及日常業務過程中作出，符合正常商業條款，且並非以本集團的任何資產作抵押，因此，根據上市規則第14A.90條，恭榮向本集團提供的貸款獲豁免遵守上市規則第14A章項下的申報、公告、年度審閱及獨立股東批准規定。

## 22. 關連方交易及結餘 (續)

- (b) 應收一間聯營公司款項信貸期為7天(2025年3月31日:7天)及為具有貿易性質、無抵押、免息及賬齡為30天(2025年3月31日:30天)。該款項於2025年9月30日及2025年3月31日概無逾期亦無減值。
- (c) 向一間聯營公司授出之貸款為無抵押、免息及並無固定還息期。於2025年9月30日,向一間聯營公司授出之貸款的賬面值為零港元(2025年3月31日:零港元),扣除累計減值虧損3,680,000港元(2025年3月31日:3,680,000港元)。
- (d) 主要管理人員薪酬  
期內主要管理人員酬金如下:

|       | 截至9月30日止六個月            |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 短期福利  | 7,266                  | 8,358                  |
| 離職後福利 | 90                     | 98                     |
|       | 7,356                  | 8,456                  |

主要管理人員的酬金乃由董事經考慮個人表現及市場趨勢而釐定。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事四個業務分部，包括(i)銷售電子設備及其他消費品及相關服務；(ii)向新移動通訊有限公司（「新移動通訊」）（為由本集團擁有40%權益及香港電訊有限公司擁有60%權益的聯營公司）提供營運服務；(iii)物業投資；以及(iv)其他分部，主要包括在香港提供傳呼及其他電訊服務。

在2025年4月至9月的六個月期間，香港經濟呈現溫和增長勢頭，整體復甦步伐加快。然而，本地零售業持續面臨挑戰，主要受消費者消費習慣向北轉移以及電子商務影響力日益增強的影響。截至2025年9月30日止六個月，本集團錄得收入約為498.24百萬港元（2024年：538.75百萬港元）及純利約為3.98百萬港元（2024年：22.79百萬港元）。

期內，本集團的產品業務持續為集團貢獻主要收入來源。產品業務收入約為362.03百萬港元（2024年：382.67百萬港元），約佔集團總收入的72.7%。截至本報告日期，本集團在香港經營69間零售門店，為顧客提供種類豐富的電子產品和消費品。

營運服務業務方面，受香港電訊業競爭激烈的影響，期內收入下降約15.6%至約為115.05百萬港元（2024年：136.24百萬港元）。

物業投資業務方面，回顧期內收入增長約15.8%至約為12.58百萬港元（2024年：10.86百萬港元）。位於觀塘的13層活化工業大廈自2023年完成翻新及升級改造以來，一直提供穩定的租金收益。

## 財務回顧

### 分部分析

|      | 截至9月30日止六個月    |       |                |       |
|------|----------------|-------|----------------|-------|
|      | 2025<br>(未經審核) |       | 2024<br>(未經審核) |       |
|      | 千港元            | %     | 千港元            | %     |
| 產品業務 | 362,033        | 72.7  | 382,673        | 71.0  |
| 營運服務 | 115,054        | 23.1  | 136,235        | 25.3  |
| 物業投資 | 12,579         | 2.5   | 10,859         | 2.0   |
| 其他分部 | 8,575          | 1.7   | 8,978          | 1.7   |
| 收入總額 | 498,241        | 100.0 | 538,745        | 100.0 |

### 收入

本集團於期內的收入約為498.24百萬港元（2024年：538.75百萬港元），較去年同期下降約7.5%。

產品業務的收入約為362.03百萬港元（2024年：382.67百萬港元）。消費信心疲弱及市場競爭加劇等因素致使來自產品業務的收入較去年同期下降約5.4%。此為本集團收入的主要來源。

除產品業務外，電訊市場的競爭激烈也影響來自提供營運服務的表現。營運服務的收入減少約15.6%至約為115.05百萬港元（2024年：136.24百萬港元）。



物業投資收入增加至約為12.58百萬港元（2024年：10.86百萬港元），上升約15.8%。租金收入主要源自於2022年5月收購的大廈所產生，大廈自2023年完成翻新工程及升級改造後，一直穩定地帶來租金收入。

來自其他分部的收入主要包括提供傳呼及其他電訊服務的收入約為8.58百萬港元（2024年：8.98百萬港元）。在報告期間內，其他分部的收入保持穩定。

### 其他收入及收益

其他收入及收益於期內約為1.13百萬港元（2024年：2.66百萬港元），較去年同期下降約57.5%。

本集團於期內出售了部分金融資產，與去年同期相比，金融資產股息收入由約為1.13百萬港元減少至約為0.78百萬港元。此外，提供客戶服務的處理收入亦由約為0.75百萬港元減少至約為0.20百萬港元。

### 其他經營開支

本集團其他經營開支主要包括租金、水電費及門店與客戶服務中心的營運開支、有關賽馬、足球比賽及股市的資訊費、廣告及宣傳費用、傳呼中心的營運費、傳呼機維修成本、漫遊費、銀行手續費、審核及專業費用以及其他辦公開支。其他經營開支約為42.11百萬港元（2024年：44.31百萬港元），較去年同期輕微下降約5.0%。下降的主要原因是店鋪租金下調導致店鋪經營費用減少所致。

## 分佔聯營公司業績

期內分佔聯營公司業績約為6.79百萬港元（2024年：7.04百萬港元），較去年同期輕微下降約3.6%。該款項為我們分佔新移動通訊的純利。

## 融資成本

融資成本主要包括銀行及其他借貸利息及租賃負債利息。於期內，銀行及其他借貸利息約為9.25百萬港元（2024年：16.36百萬港元），下降約43.5%。管理階層密切監察本集團的財務狀況。減少主要由於償還銀行借款及減息所致。除上述之外，本集團的銀行及其他借貸並無重大變動。

## 所得稅開支

所得稅開支根據應評稅溢利計算的應付稅款及遞延稅項之總和。期內所得稅開支約為2.73百萬港元（2024年：5.63百萬港元）。

## 本公司擁有人應佔期內溢利

截至2025年9月30日止期間，本公司擁有人應佔溢利約為3.98百萬港元（2024年：22.79百萬港元），較去年同期下降約82.5%。溢利減少主要由於毛利及按公平值計入損益的金融資產及衍生金融工具之公平值變動較去年同期減少；以及被整體員工成本、其他營運開支、融資成本及所得稅開支減少所抵銷。

## 於金融資產之投資

截至2025年9月30日，本集團按公平值計入損益之金融資產約為24.33百萬港元（2025年3月31日：34.76百萬港元），佔本集團於2025年9月30日的總資產約2.1%。

## 上市股本證券投資

下表載列本集團截至2025年9月30日持有的上市股本證券投資：

| 股票名稱                      | 香港交易所<br>(附註) | 招商銀行<br>(附註) |
|---------------------------|---------------|--------------|
| 截至2025年9月30日持有的證券數量       | 32,880        | 209,549      |
| 佔投資公司已發行股本總額的概約百分比        | 0.0026%       | 0.0046%      |
| 截至2025年3月31日的公平值 (千港元)    | 21,281        | 13,480       |
| 期內出售所得款項 (千港元)            | (10,478)      | (3,692)      |
| 期內的公平值收益 (千港元)            | 3,730         | 10           |
| 截至2025年9月30日的公平值 (千港元)    | 14,533        | 9,798        |
| 截至2025年9月30日佔本集團總資產的概約百分比 | 1.2%          | 0.8%         |
| 期內股息收入 (千港元)              | 226           | 552          |

附註：

| 股票簡稱  | 股份代號     | 公司名稱         |
|-------|----------|--------------|
| 香港交易所 | 00388.HK | 香港交易及結算所有限公司 |
| 招商銀行  | 03968.HK | 招商銀行股份有限公司   |

## 衍生金融工具

截至2025年9月30日，本集團的累沽期權合約（「累沽期權合約」）的公平值淨值分類為金融資產約為32,000港元（2025年3月31日：分類為金融負債約為642,000港元）。累沽期權合約與於聯交所主板上市之證券掛鈎。本集團透過香港的一間金融機構於市場購入累沽期權合約。

### 本集團對該等投資的投資策略

本公司的投資目標是產生穩定的額外利息或股息收入。我們對該等投資的投資策略是於認可證券交易所對信譽良好及具規模發行人的前景進行投資，從而為本公司股東（「股東」）創造價值，所涉及的風險因投資組合的多樣性以及該等發行人的企業管治和披露而得到平衡及緩和。

本集團在作出投資決策時會考慮以下標準：(i)在資本增值及股息派付方面的潛在投資回報；(ii)當時的風險承受水平；以及(iii)現有投資組合的多元化。

### 流動資金及財政資源

截至2025年9月30日，本集團擁有流動負債淨值約為454.08百萬港元（2025年3月31日：492.73百萬港元），以及現金及現金等價物約為20.73百萬港元（2025年3月31日：22.69百萬港元）。

除提供營運資金以支持業務發展外，本集團亦有可動用的銀行融資，以滿足業務擴展及發展的潛在需要。截至2025年9月30日，本集團有尚未動用銀行融資約為183.10百萬港元，可在其有進一步資金需求時進一步提取。銀行現金及可動用的銀行融資可為本集團的持續的經營需要提供充足的流動資金及資本資源。

### 或然負債

截至2025年9月30日，本集團並無任何重大或然負債（2025年3月31日：無）。

## 外幣風險

本集團的大部分業務位於香港，並以港元、人民幣及美元計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團董事持續監控相關外匯風險並將在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本承擔

本集團的資本承擔詳情載於簡明綜合財務報表附註20。

## 股息

於2025年11月28日舉行的會議上，董事會決議就截至2025年9月30日止期間宣佈不派發任何中期股息（2024年：第二季度中期股息每股0.03港元）。

## 資本結構

於期內，資本結構並無變動。

本集團的資本結構包括銀行借貸（扣除銀行結餘及現金）及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）。管理層定期檢討資本結構。作為檢討的一部分，彼等考慮資本成本及各類別資本的相關風險。根據管理層的建議，本集團將透過派付股息、發行新股份以及發行新債務或贖回現有債務平衡其整體資本結構。

## 重大收購及出售

茲提述本公司日期為2025年7月29日的公告，Telecom Digital Investment Limited (「買方」) (本公司的全資附屬公司) 與TD King Finance Group Limited (「賣方」) 訂立一份買賣協議，據此，買方有條件同意收購，而賣方有條件同意出售電訊數碼證券有限公司 (「目標公司」) 的全部已發行股份，代價為40百萬港元，並將以現金支付。

截至本報告日期，以上交易尚未完成。本公司仍在尋求HSBC International Trustee Limited (其為KW Cheung Family Trust的受託人，間接持有CKK Investment Limited (一家持有本公司220,000,000股普通股，約佔本公司已發行股本54.49%的公司)) 的批准，將目標公司納入KW Cheung Family Trust的信託資產。

除上述之外，本集團於截至2025年9月30日止期間及2025年3月31日止年度並無進行任何重大收購或出售物業及附屬公司。

## 僱員及薪酬政策

截至2025年9月30日，本集團僱用495名 (2025年3月31日：510名) 全職僱員，包括管理人員、行政人員、營運及技術員工。僱員薪酬、晉升及加薪乃根據個人及本集團的表現、專業及工作經驗並參考現行市場慣例及標準評估。本集團將優秀員工視為企業取得成功的關鍵因素之一。



## 展望

展望未來，短期商業環境預計仍將充滿挑戰，反映出潛在的經濟不穩定性。儘管香港經濟呈現溫和增長，整體復甦略有加速，但本地零售業仍面臨嚴峻的結構性挑戰。這種分化主要源於消費者習慣的根本性轉變：北向消費和海外旅遊的持續增長，使得消費者的購買力從本地零售商流出。此外，美國利率調整步伐導致的持續高息環境，持續抑制本地借貸，並抑制消費意欲。同時，國際地緣政治和全球經濟波動帶來的不確定性，以及本地市場的高度競爭，均導致整體消費者信心趨於謹慎，並持續為企業帶來嚴峻的經營挑戰。

儘管面臨這些困難，本集團仍將繼續致力於提供卓越的客戶體驗和服務品質，同時戰略性地優先考慮審慎的成本管理和運營優化。本集團將持續發掘並把握新的商機，實施適當的策略以克服市場障礙，致力實現可持續增長和為股東創造長期價值。

## 其他資料

### 第二季度中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

董事會決議不會就截至2025年9月30日止6個月期間派發任何中期股息。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2025年9月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）的相關股份或債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須通知本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指的登記冊內的權益及淡倉；或(iii)根據上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (a) 於本公司股份的好倉

| 董事姓名  | 身份                            | 所持已發行<br>普通股數目            | 佔本公司<br>已發行股份的<br>概約百分比 <sup>附註A</sup> |
|-------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 張敬石先生 | 實益擁有人<br>信託受益人 <sup>附註B</sup> | 20,967,000<br>220,000,000 | 5.19%<br>54.49%                        |
| 張敬山先生 | 實益擁有人<br>信託受益人 <sup>附註B</sup> | 20,506,000<br>220,000,000 | 5.08%<br>54.49%                        |
| 張敬川先生 | 實益擁有人<br>信託受益人 <sup>附註B</sup> | 20,568,000<br>220,000,000 | 5.09%<br>54.49%                        |
| 張敬峯先生 | 實益擁有人<br>信託受益人 <sup>附註B</sup> | 20,638,000<br>220,000,000 | 5.11%<br>54.49%                        |
| 黃偉民先生 | 實益擁有人                         | 30,000                    | 0.0074%                                |
| 莫銀珠女士 | 實益擁有人                         | 30,000                    | 0.0074%                                |

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉 (續)

### (b) 於相聯法團股份的好倉

KW Cheung Family Holdings Limited (「KWCFH」) 為本公司的控股股東之一及本集團的控股公司。下表所列的公司 (KWCFH除外) 均為KWCFH的附屬公司。因此，根據證券及期貨條例，KWCFH及下表所列的其他公司均為本公司的相聯法團。根據證券及期貨條例，張氏兄弟各自被視為於所述相聯法團中擁有權益。

| 相聯法團名稱                             | 身份                   | 股份數目／<br>股本金額 | 佔權益<br>概約百分比 |
|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| KW Cheung Family Holdings Limited  | 信託受益人 <sup>附註B</sup> | 100           | 100%         |
| Amazing Gain Limited               | 信託受益人 <sup>附註B</sup> | 100           | 100%         |
| CKK Investment Limited             | 信託受益人 <sup>附註B</sup> | 1             | 100%         |
| Pin International Holdings Limited | 信託受益人 <sup>附註B</sup> | 12            | 100%         |

附註A： 根據於2025年9月30日本公司已發行403,753,000股股份進行計算。

附註B： CKK Investment持有220,000,000股本公司普通股，相當於已發行股份約54.49%。CKK Investment乃Amazing Gain Limited全資附屬公司。Amazing Gain Limited的唯一股東是KWCFH，而HSBC International Trustee Limited為KWCFH的唯一股東及KW Cheung Family Trust的受託人。張氏兄弟乃KW Cheung Family Trust的實益擁有人以及CKK Investment的董事。因此，根據證券及期貨條例，張氏兄弟各自被視為於KW Cheung Family Trust持有的公司股份 (如上表所示) 中擁有權益。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉 (續)

### (b) 於相聯法團股份的好倉 (續)

除上文披露外，於2025年9月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予備存的登記冊內所記錄的任何權益或淡倉，或根據上市規則附錄C3所載之標準守則須通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 董事購買股份之權利

除上文披露外，本公司、其控股公司、或其任何附屬公司或同系附屬公司概無於期內任何時間為任何安排的一方，致使董事及本公司最高行政人員（包括彼等的配偶及18歲以下子女）於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 董事證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為規管本公司全體董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，彼等確認，於期內一直遵守標準守則所載的規定條文。全體董事宣稱彼等期內一直遵守標準守則。

## 主要股東於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2025年9月30日，以下人士（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司已發行股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須予備存的權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文及上市規則須予以披露的5%或以上權益：

### 好倉

| 主要股東名稱／姓名                                         | 身份／權益性質      | 所持已發行<br>普通股數目 | 佔本公司<br>已發行股份<br>概約百分比 <sup>附註A</sup> |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
| CKK Investment Limited <sup>附註B</sup>             | 實益擁有人        | 220,000,000    | 54.49%                                |
| Amazing Gain Limited <sup>附註B</sup>               | 受控制法團的權益     | 220,000,000    | 54.49%                                |
| KW Cheung Family Holdings Limited <sup>附註B</sup>  | 受控制法團的權益     | 220,000,000    | 54.49%                                |
| HSBC International Trustee Limited <sup>附註B</sup> | 受託人（被動受託人除外） | 220,000,000    | 54.49%                                |
| 鄧鳳賢女士 <sup>附註C</sup>                              | 配偶權益         | 240,506,000    | 59.57%                                |
| 楊可琪女士 <sup>附註C</sup>                              | 配偶權益         | 240,638,000    | 59.60%                                |

<sup>附註C</sup>：鄧鳳賢女士及楊可琪女士分別為張敬山先生及張敬峯先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼等各自被視為於張敬山先生及張敬峯先生所持有的股份中擁有權益。

除上文披露外，於2025年9月30日，概無任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）曾通知本公司擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或記錄於本公司按證券及期貨條例第336條備存的登記冊內的本公司股份、相關股份及債權證的權益或淡倉。

## 企業管治常規

本公司於期內已貫徹遵守證券上市規則附錄C1所載的《企業管治守則》（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟下段提述的偏離除外。

根據企業管治守則的守則條文第D.1.2條所規定，管理層應每月向董事會全體成員提供更新資料。於報告期間，本集團行政總裁及首席財務官已經並將會繼續向董事會全體成員提供有關本公司表現、狀況及前景的任何重大變動的更新資料，有關更新資料被視為足以詳細向董事會提供本公司的一般性更新，令董事會能夠對本公司的表現、狀況及前景作出公正及易於理解的評估，以達致企業管治守則第D.1.2條守則條文及／或相應上市規則的目的。

## 環境、社會及管治報告

本公司之環境、社會及管治報告已於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及公司網站([www.tdhl.cc](http://www.tdhl.cc))刊登，當中載列我們於2024/2025年度在環境、社會及管治方面的資料，並已遵照上市規則附錄C2所載的《環境、社會及管治報告指引》的要求。

## 購股權計劃

於2025年9月30日，概無尚未行使之購股權。

於期內及直至本報告日期，本公司並無任何現存購股權計劃或其他股權計劃。

## 公眾持股量

根據可供公眾查閱之資料以及據董事所知和所信，截至2025年9月30日止6個月內及截至本報告日，本公司已維持上市規則所規定之公眾持股量。

## 根據上市規則第13.51B條更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司最近刊發之2024/25年度報告日期起並沒有須予以披露的董事資料變動。

## 報告期後事項

除本報告另行披露外，截至2025年9月30日至本報告日期並無重大事項。

## 審核委員會

董事會已根據上市規則成立了審核委員會（「審核委員會」），以履行檢討及監察本公司財務匯報程序及內部監控之職責。審核委員會的書面職權範圍可於聯交所及本公司網站內查閱。審核委員會委員由本公司所有獨立非執行董事，即林羽龍先生（為審核委員會主席）、劉興華先生及盧錦榮先生，並遵照不時生效的企業管治守則制訂其書面職權範圍。審核委員會連同董事會已審閱，並批准本集團截至2025年9月30日止6個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

承董事會命  
電訊數碼控股有限公司  
主席  
張敬石

香港，2025年11月28日

於本報告日期，本公司執行董事為張敬石先生、張敬山先生、張敬川先生、張敬峯先生、黃偉民先生及莫銀珠女士；以及本公司獨立非執行董事為林羽龍先生、劉興華先生及盧錦榮先生。